



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-02-05

**Vår referens**

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

### **Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) SN-2026-92**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och vill endast påminna om Lag (2016:1145) om offentlig upphandling och vikten av att köpa tomten för förskolan, om den ska uppföras och drivas av Malmö stad.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Plankarta Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)



- Gestaltungsprogram Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Sammanfattning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 210826 § 309 särskilt yttrande MP Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 210826 § 309 reservation V Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 210826 § 309 reservation SD Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 251211 § 391 särskilt yttrande SD Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 251211 § 391 reservation V Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Översiktsbild Samråd Dp för del av fast Järnvägen 1\_5 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)

## Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-03-03

Servicenämndens arbetsutskott 2026-03-10

Servicenämnden 2026-03-18

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden.

Detaljplanens syfte är också att skydda och utveckla den kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljön inom området.



Marken inom planområdet omfattas av del av fastigheten Järnvägen 1:5 som ägs av Jernhusen Verkstäder AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och vill endast påminna om Lag (2016:1145) om offentlig upphandling och vikten av att köpa tomten för förskolan, om den ska uppföras och drivas av Malmö stad.

## **Ansvariga**

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter